



tb-media
aerial photo- & videography

www.tbmedia-mv.de

ÜBERSICHT 2023

LUFTBILDER

Ihre Immobilie & Grundstück im Fokus



INSPEKTION & DOKUMENTATION STURMSCHÄDEN

BESCHÄDIGUNGEN ERKENNEN

Sturmschäden? Abgedeckte Ziegel? Risse in der Dachhaut? Mit hochauflösenden Luftaufnahmen lassen sich alle Schäden gut dokumentieren und bringen einen Gesamtüberblick für Geschädigte und Versicherer.

Viele Gebäudeteile, wie Dächer und Giebel waren bisher nur durch den Einsatz von Gerüsten oder Hubwagen erreichbar. Verschaffen Sie sich daher eine detaillierte Übersicht, ganz ohne teuren Gerüstbau. Die Erfassung und Dokumentation von Objektzuständen erfolgt durch Drohnen und ist schnell, flexibel und kostengünstig.



SCHÄDEN ERKENNEN

Viele Schäden sind bei Sanierungsobjekten nicht direkt zu erkennen. Abgedeckte Ziegel oder offene Fenster führen schnell zu Folgeschäden, wenn nicht schnell gehandelt wird.



VERKEHRSSICHERUNGSPFLICHT

Schadenminderungsmaßnahmen und Sicherungsmaßnahmen sollten nach einem Sturm sofort ergriffen werden. Die Gefahr abstürzender Ziegel ist häufig nur von oben zu sehen.



KEINE STURZGEFAHR

Egal, ob Steldach oder Flachdach, Einfamilienhaus, Kirche oder Lagerhalle. Bleiben Sie in Zukunft mit beiden Beinen am Boden und die Drohne erledigt die Arbeit für Sie.



PLANUNG DER GWERKE

Die hochauflösenden Fotos und Videos bilden die Grundlage für Angebote von Reparaturen oder Sanierungen und können zeitnah an die verschiedenen Gewerke weitergeleitet werden.

ERFAHRUNG & SICHERHEIT

#madeinMV

Das Betreiben und Fliegen von Drohnen ist stark reglementiert und sollte vor allem in dicht besiedelten Gebieten nur von Profis übernommen werden. Um die jeweilige Drohne fliegen zu dürfen, ist die Registrierung als Pilot, die richtige Versicherung sowie der EU-Kompetenznachweis A1/A3 und das EU-Fernpilotenzeugnis A2 die Grundlage. Vor dem Einsatz sollte geprüft werden, ob der Einsatz eines UAV's überhaupt möglich ist (z.B. Flugverbotszonen etc.)

8 Jahre
Erfahrung (>7 Drohnen)

525 Flüge
(letzte 3 Jahre)

112h Flugzeit
(letzte 3 Jahre)

1044 km Distanz
(letzte 3 Jahre)

2022:

**MEHR FLUGZEIT ALS
98.2% ALLER PILOTEN
WELTWEIT.**



KOSTEN

[KONTAKTFORMULAR](#)

Die Kosten für Einsätze hängen größtenteils von der Dauer sowie der Entfernung ab. Auch Projektumfang, Art und Anzahl der Medien sowie mögliche Genehmigungen beeinflussen den Preis. Einfache Aufträge im näheren Umkreis lassen sich **bereits ab 149€** realisieren. Für konkrete Anfragen füllen Sie einfach das online Kontaktformular aus oder rufen an.



BAU- DOKUMENTATION & LUFTBILDAUFNAHMEN

BAUFORTSCHRITTE FESTHALTEN

Professionelle Luftaufnahmen sind der Ideale Weg, Ihren Baufortschritt aus der Luft per Drohne festzuhalten. Der Blick von oben ermöglicht Ihnen einen Überblick über das gesamte Projekt, ohne dass Zäune oder Baufahrzeuge den Blick versperren. Wir dokumentieren von jedem Projekt den Baufortschritt zuverlässig über längere Zeiträume per Drohne und/oder Kamera. Somit haben Sie auch noch Jahre nach dem Abschluss des Baus alle genauen Daten.



Auf Anfrage

BAUDOKUMENTATION

Mit der Baudokumentation begleiten wir über einen vorher definierten Zeitraum und Intervall Ihren Neubau oder Ihre Sanierungsmaßnahmen. Alle erstellte Medien werden innerhalb 24h bearbeitet und dem Auftraggeber online zur Verfügung gestellt. Dazu zählen neben Fotos auch Videos und 360-Grad Bilder. Durch die langfristige Einsatzplanung lassen sich deutlich günstigere Preise realisieren, als bei Einzelflügen.



Ab 239€

LUFTBILDAUFNAHMEN

Eine Luftaufnahme vom eigenen Haus bietet Ihnen die einzigartige Möglichkeit, Ihr eigenes Grundstück aus einer atemberaubenden Perspektive zu sehen. Alle erstellen Fotos werden digital bereitgestellt und können per Passwort mit Freunde & Familie geteilt werden. Gerne unterstützen wir auch bei dem Druck auf Leinwand, Poster oder Alu-Dibond. Durch unseren „Nachbar - Rabatt“ sparen Sie teilweise bis zu 50%.



FOTOS FÜR VERKAUFSEXPOSÉS

Hochwertige Fotos mit ansprechender Entwicklung für XXL-Banner oder professionelle Anzeigen und Exposés.



FOTOS FÜR VERKAUFSEXPOSÉS

Hochwertige Fotos mit ansprechender Entwicklung für XXL-Banner oder professionelle Anzeigen und Exposés

PAKETE LUFTBILDER

Ihre Immobilie & Grundstück im Fokus



AUS EINEM ANDEREN BLICKWINKEL

Nutzen Sie die grüne Saison, um Ihre Immobilie oder Grundstück aus der Luft fotografieren zu lassen. Geeignet als tolles Andenken, Baudokumentation, Verkaufsprospekte oder Social Media & Websites. Dank 24, 70 & 166mm Objektiven sowohl Autofokus sind auch detaillierte Inspektionen von schwer einsehbaren Bereichen möglich.

- ✓ **Eindrucksvolle Luftbildaufnahmen für jedermann**
- ✓ **Geeignet für Häuser, Hallen & Grundstücke**
- ✓ **Foto, Panorama, 360 Grad, Videos**
- ✓ **Schnell geplant & durchgeführt****
- ✓ **Optionaler Druckservice**
- ✓ **Auch als Gutschein zum Verschenken**

Basic

- ✓ max. 6 Fotos (Hi-Resolution & komprimiert)
- ✓ Basic RAW Entwicklung (Retusche opt.)
- ✗ 1 Panorama (bis 180 Grad)
- ✗ 360 Grad Panorama (interaktiv nutzbar)
- ✓ Standard Nutzungsrecht (mit WZ, private Nutzung)
- ✗ Video (bis 4K Auflösung)

239€
zzgl. Anfahrt*

Standard

MEINE EMPFEHLUNG

- ✓ max. 15 Fotos (Hi-Resolution & komprimiert)
- ✓ Basic RAW Entwicklung (einfache Retusche)
- ✓ 1 Panorama (bis 180 Grad)
- ✓ 1x 360 Grad Panorama (interaktiv nutzbar)
- ✓ Standard Nutzungsrecht (kein WZ, private Nutzung)
- ✓ Video opt. (bis 4K Auflösung)

~~399€~~ 349€
zzgl. Anfahrt*

Business

FÜR UNTERNEHMEN & VEREINE

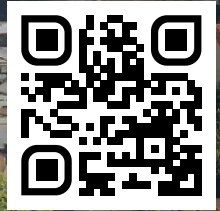
- ✓ max. 25 Fotos (Hi-Resolution & komprimiert)
- ✓ Premium RAW Entwicklung (Retusche, Kennzeichen etc.)
- ✓ 3 Panoramen (bis 180 Grad)
- ✓ 2x 360 Grad Panorama (interaktiv nutzbar)
- ✓ Erw. Nutzungsrecht (kein WZ, Kommerzielle Nutzung)
- ✓ Video opt. (bis 5.7K Auflösung)

599€
zzgl. Anfahrt*

* Anfahrtskosten abhängig von der Entfernung und Fahrtzeit, ausgehend vom Zentrum Greifswald

** Angebot gilt nur für Grundstücke außerhalb von "No-fly Zones", bei denen keine Sondergenehmigung nötig ist.
WZ = Wasserzeichen

HÄUFIG GESTELLTE FRAGEN



*Einfach
scannen*

DIESES BILD:
162mm Zoomobjektiv
für einzigartige
Bildausschnitte

WIE KANN ICH EINES DER PAKETE BUCHEN?

Schreiben Sie mir eine Mail, per Whatsapp oder direkt über meine Website. Sie können mich gerne auch vorab anrufen, um offene Fragen zu klären.

IST EIN FLUG MIT DER DROHNE ÜBERALL MÖGLICH?

Nein. Das Drohnenrecht ist mit der neuen EU Drohnenverordnung komplexer geworden und der Übergang zu neuen Genehmigungsabläufen läuft teilweise noch. Es gibt bestimmte Mindestabstände zu Flugplätzen, kritischer Infrastruktur sowie Verkehrseinrichtungen. Vor jedem neuen Flugvorhaben werde ich unverbindlich prüfen, ob ein Flug möglich ist.

IST AUCH EINE KOMBINATION MIT NORMALEN FOTOS MÖGLICH?

Ja. Je nach Vorhaben und Ziel ist es zu empfehlen, auch Fotos am Boden zu machen. Hierzu stimmen wir uns im Vorfeld ab, sodass ein individuelles Angebot erstellt werden kann.

WIE VIEL ZEIT MUSS ICH EINPLANEN UND WAS IST VORZUBEREITEN?

Abhängig vom gebuchten Paket dauert der Flug zwischen 15 und 20 Minuten. Bei mehreren Panoramen kann sich die Flugzeit auch auf 40 Minuten ausdehnen. Sie sollten sicherstellen, dass das Haus/Grundstück so vorbereitet ist, dass es dem erwarteten Ergebnis entspricht.

GIBT ES RABATTE?

Ja. Bei Grundstückseigentümern in Wohngebieten gibt es allerdings einen großen Nachlass: Sollte Ihr direkter Nachbar (gleiche Grundstücksgrenze) ebenfalls Interesse an einem Überflug haben, so fallen für diesen lediglich 50% des Paketpreises an. Die Vergünstigung wird auf beide aufgeteilt. **Beispiel: Beim Standard Tarif von 349€ entspricht der vergünstigte Preis je Partei nur noch 261,75€.**

KANN ICH DAS PAKET AUCH VERSCHENKEN ODER GIBT ES GUTSCHEINE?

Die Pakete für Luftbildaufnahmen können auch verschenkt werden. Dazu gibt es einen separaten Gutschein, welcher selbst ausgedruckt werden kann. Für alle anderen Fotodienstleistungen oder fertige Foto Druckprodukte gibt es den klassischen Wertgutschein. Mit dem Gutschein kann über meine Website ein Bild gekauft werden oder ein Fotoshooting gebucht werden.

WARUM LAST-MINUTE?

Der Herbst steht vor der Tür, die Bäume verlieren ihre Blätter und alles wird nach und nach "grau". Häuser und Grundstücke lassen sich am besten im Spätsommer/frühen Herbst fotografieren, da alles noch "lebt" und farbenfroh aussieht. Außerdem bieten dichte Bäume auch auf Fotos Sichtschutz zu anliegenden Grundstücken.

KANN DIE MWST. AUSGEWIESEN WERDEN UND WIE WIRD BEZAHLT?

Gemäß §19 UStG wird keine Mehrwertsteuer berechnet. Gezahlt werden kann per PayPal, Überweisung oder in bar. Eine Rechnung wird selbstverständlich erstellt und kann für Unternehmer auch als Betriebsausgabe geltend gemacht werden.

Bei weiteren Fragen kommen Sie gerne auf mich zu.

Hinweis: Im Sinne einer praktikablen Dateigröße sind alle Fotos dieser PDF stark komprimiert.